

# PLAN LOCAL D'URBANISME

## Commune de SAINT-GENCE

### BILAN DE LA CONCERTATION

Monsieur le Maire de SAINT-GENCE retrace les différentes phases de la concertation qui ont été menées autour du projet du PLU.

- Mise à disposition du public d'un dossier de concertation avec des documents d'études (diagnostic, PADD, règlement....) pour formuler demandes et observations durant toute la durée des études.

#### **- Organisation de réunions publiques :**

- 07 mai 2015: sur le thème de l'Agriculture
- Les 21 et 22 Mai 2015 : rencontres individuelles des exploitants agricoles
- Le 22 avril 2016 à 20h30 : Présentation du diagnostic et de l'état initial de l'environnement au public
- Le 21 octobre 2016 à 20h30 : Présentation au public du PADD.

#### **- Organisation de réunions avec les personnes publiques associées :**

- Le 16 avril 2016 et 12 juin 2015 : Réunion de travail sur le diagnostic
- Le 10 septembre 2015 et 15 octobre 2015 : Présentation du diagnostic
- Le 08 mars 2015: Présentation du projet de PADD
- Le 23 juin 2016: Présentation du projet de PLU : zonage, règlement et OAP
- Le 13 décembre 2016, 20 décembre 2017, 11 janvier 2018 et 18 janvier 2018: Travail avec les représentants de la DDT, du SIEPAL et de la chambre d'agriculture sur le zonage et le règlement des zones agricoles
- Association régulière de la DDT aux réunions de la commission

#### **- Information dans la presse :**

- Le 18 OCTOBRE 2017 à « Le Populaire du Centre »
- Le 19 OCTOBRE 2017 à « l'Echo du Centre »

#### **- Insertion d'articles dans le Bulletin Municipal de la Commune**

- **-B.M. n°3 octobre 2014 (C.M. du 26 septembre) :** la révision générale du PLU est programmée.
- **-B.M. n°1 avril 2015 (C.M. du 23 mars 2015) :** Mise en place du comité de pilotage communal et bilan au 1<sup>er</sup> octobre 2014 des surfaces construites du PLU 2005.

- **-B.M. n°2 juillet 2015 (C.M. du 3 juillet)** : Info sur les 8 premières réunions de travail – Lancement du PLU le 26/03, Chambre agriculture 1<sup>er</sup>/04, Bilan du PLU 2005 le 8/04, consommation d’espaces le 16/04, rencontre avec les agriculteurs le 7/05, Environnement et espaces naturels le 12/05, DRAC-architecture le 26/05, DRAC Archéologie le 12/06.
- **-B.M. n°3 octobre 2015 (C.M. du 15 septembre)**. Editorial 1 page (p5), par JP Floc’h pdt de la commission d’urbanisme ; le point sur le diagnostic et l’état initial de l’environnement ; préparation du PADD annonce des réunions thématiques pour tous les élus : Espaces naturels 12/10, Agriculture 26/10 et Habitat 16/11.
- **-B.M. n°4 décembre 2015 (C.M. du 25 novembre)**. Bilan du PLU 2005-2015 du 11/09 et Enjeux du nouveau PLU du 15/10.
- **-B.M. n°1 avril 2016 (C.M. du 12 février)** : Ateliers de concertation préalables à l’élaboration du PADD et Principes proposés pour l’aménagement du territoire (p.7 et 8) ; et **CM du 25 mars** : les orientations retenues dans le PADD., validées par le conseil.
- **-B.M. n°2 juin 2016 (C.M. du 10 juin)** – le point sur la réunion publique du 22 juin à 20h30 diagnostic : Les Enjeux du nouveau PLU. Les panneaux seront exposés et accessibles au public en mairie.
- **-B.M. n°3 octobre 2016 (C.M. du 16 septembre)** : Publication du texte intégral du PADD, 8 pages (p.12 à 20). Début du travail sur le règlement de PLU et le document graphique (zonage)
- **-B.M. n°4 novembre 2016 (C.M. du 10 novembre)** : Les corridors écologiques, préservation et restauration des haies bocagères.
- **-B.M. n°1 Avril 2017 (C.M. du 3 février)** : Editorial de 2 pages : le point sur l’avancement des travaux de révision du PLU. Et **(CM du 24 mars)** : encart page 18 consacré aux possibilités de changement de destination des bâtiments situés en zones Ah et Nh.
- **-B.M. n°2 juillet 2017 (C.M. du 23 juin)** : Le document de zonage est présenté au conseil et validé.
- **-B.M. n°3 octobre 2017 (C.M. 15 septembre)** : Les documents provisoires seront transmis au service droit du sol de Limoges Métropole (qui exerce désormais la compétence PLU sur notre territoire, ainsi qu’aux personnes publiques associées.
- **-B.M. n°4 décembre 2017 (C.M. du 17 novembre 2017)**. Le dossier provisoire complété a été transmis aux services de Limoges Métropole.
- **-B.M. n°1 avril 2018 (C.M. du 23 février 2018)** Nécessité de réduire les surfaces proposées à l’urbanisme suite aux remarques faites par les Services : Abandon de 9ha (zone 1AU des Plagnes) et de 2,9 ha sur les zones 1AU et 2 AU du Peyrat.
- **-B. M. n°2 juillet 2018 (C.M. du 22 juin)**. Finalisation du règlement écrit et du document graphique et un article P.12 : le point sur la révision du PLU au 25 juin 2018 et le calendrier prévisionnel des travaux de finalisation (arrêt du document par le Conseil communautaire de Limoges Métropole, enquête publique, etc.

Les différentes observations recueillies lors de la concertation ont été examinées et le plus souvent prise en compte dans la mesure du possible. Certaines remarques, après examen, ont été retranscrites dans le dossier du PLU.

Le document proposé à l’arrêt du Conseil Municipal a ainsi été soumis à une large concertation.