



Enquête Publique &lt;ep.saintgence@gmail.com&gt;

---

**PLU de Saint-Gence**

1 message

**Vareille Laurent** <laurentvareille@yahoo.com>

24 février 2019 à 16:35

À : villeneuve.bergeron@orange.fr, ep.saintgence@gmail.com

Monsieur Le Commissaire Enquêteur.

Je viens par ce mail vous faire état d'une remarque sur le projet de PLU de la commune de Saint-Gence. Cela concerne la parcelle 0067 au lieu dit Les Derraux près de la Châtre-Plane. J'ai rencontré en tête à tête le maire et son adjoint à l'urbanisme au sujet d'une incohérence concernant cette parcelle. Incohérence vieille de plus de 15 ans, héritée de la précédente municipalité. Il s'agit d'une parcelle qui n'est pas constructible au milieu d'autres l'étant, elles. J'ai ainsi demandé que lors de ce nouveau PLU on trace enfin un trait droit pour rendre une partie (une partie seulement) de la parcelle constructible. Le tout en complet accord avec la loi ALLUR. J'ai bien sûr accepté que toute la parcelle ne soit pas concernée par ce changement de zonage mais seulement une partie pour que ce secteur retrouve une cohérence et que la municipalité actuelle enterme une erreur "j' imagine inconsciente" de l'ancienne municipalité.

J'ai déposé un dossier en ce sens et j'espérai qu'il soit accepté. Je vois qu'aujourd'hui il n'en est rien ! J'ai malheureusement contre moi mon éloignement géographique. Je précise qu'à l'heure actuelle, la parcelle est louée sous "prêt à usage" à un agriculteur. Je vois que le PLU veut laisser cette parcelle en zone agricole. Je précise tout de même que pourrais très bien la reprendre et la laisser se refermer en bois/forêt. C'est mon droit. Cela viendrait casser la volonté du PLU. Je ne souhaite pas en arriver là.

Je demande donc qu'une partie de la parcelle 0067 (suffisamment pour une ou deux constructions) soit mise en zone constructible et que le reste soit donc conservée en zone agricole. Ce que je garantirais alors le cas échéant.

Cordialement

Laurent Vareille

252, impasse des Alliés

06140 Vence

Tel: 06.80.23.23.95